

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников СНТ «ПОБЕДА»

Форма проведения: очное

Место проведения: Наро-Фоминский район, деревня Могутово, территория у правления СНТ «ПОБЕДА»

Дата проведения: 23 августа 2025 г.

Время начало собрания: 11 часов 00 минут

Время окончания собрания: 12 часов 00 минут

Общее количество собственников: 320 человек

Общее количество присутствующих собственников СНТ «ПОБЕДА» 169 человек, что составляет 52,8% от общего количества членов товарищества. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии собрания
3. Выбор состава членов правления
4. Выбор председателя ревизионной комиссии
5. Об обязательном использовании всеми садоводами двух-тарифных приборов учета электроэнергии системы Матрица, подключенных к системе АСКУЭ
6. Утверждение правил складирования и утилизации мусора
7. Разное

Собрание открыл Председатель СНТ «ПОБЕДА» Разумовский Леонид Валентинович.

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня общего собрания СНТ «ПОБЕДА» слушали Председателя СНТ Разумовского Л.В. который предложил:
Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Смирнова С.В. и секретарем собрания Бедердинову Е.К.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 169 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Смирнова С.В. и секретарем собрания Бедердинову Е.К.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня общего собрания СНТ «ПОБЕДА» слушали Председателя СНТ Разумовского Л.В. который предложил:
Избрать в счетную комиссию по подсчету голосов на общем собрании членов СНТ Карвецкую И.М.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 169 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать в счетную комиссию по подсчету голосов на общем собрании членов СНТ Карвецкую И.М.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня общего собрания СНТ «ПОБЕДА» слушали Председателя общего собрания СНТ Смирнова С.В., который сообщил, что поступили заявления о принятии в члены правления от следующих лиц - Бедердиновой Е.К., Калачева С.В., Баева В.В., Головачева В.М., Разумовской Ю.И., Бовкун Е.В., Кузина В.Н., Смирнова С.В.

Предложил голосовать за предложенный состав членов правления списком и сроком на два года

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 169 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить на два года состав членов правления СНТ «ПОБЕДА» списком – Баев В.В., Бедердинова Е.К., Бовкун Е.В., Головачев В.М., Калачев С.В., Кузин В.Н., Разумовская Ю.И., Смирнов С.В.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания СНТ «ПОБЕДА» слушали Председателя СНТ Разумовского Л.В. который предложил избрать председателем ревизионной комиссии Карвецкую И.М.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 169 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить председателем ревизионной комиссии Карвецкую И.М.

Вопрос № 5

По пятому вопросу повестки дня общего собрания СНТ «ПОБЕДА» слушали Председателя СНТ Разумовского Л.В. который предложил:

Обязать всех садоводов использовать двух-тарифные приборы учета электроэнергии системы Матрица, подключенных к системе АСКУЭ, т.к. использование садоводами однотарифных счетчиков, не подключенных к системе АСКУЭ, не отражает реального потребления электроэнергии. В результате возникает расхождение между показателями оплаченной садоводами электроэнергии и данными на общем счетчике СНТ. Разница между оплачиваемой суммой за потребление электроэнергии в целом по СНТ и оплаченной собственниками погашается за счет других статей бюджета, то есть других собственников.

Для устранения неоплаты за потребляемую электроэнергию владельцами счетчиков Меркурий собственники должны за свой счет заменить старые приборы учета (однотарифные), не подключенные к системе АСКУЭ, на новые приборы Матрица в срок до 01 октября 2025 г.

Отключить электроэнергию членам СНТ с 02 октября 2025 г., которые не произвели замену приборов учета электроэнергии на Матрицу.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 169 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Обязать всех садоводов использовать двух-тарифные приборы учета электроэнергии системы Матрица, подключенных к системе АСКУЭ. Заменить старые приборы учета (однотарифные) модель Меркурий не подключенные к системе АСКУЭ на новые приборы Матрица в срок до 01 октября 2025 г. для устранения неоплаты за потребляемую электроэнергию владельцев счетчиков Меркурий.

Отключить электроэнергию членам СНТ с 02 октября 2025 г., которые не произвели замену приборов учета электроэнергии на Матрицу.

Вопрос № 6

По шестому вопросу повестки дня общего собрания СНТ «ПОБЕДА» слушали Председателя СНТ Разумовского Л.В. который предложил:

Утвердить правила складирования и утилизации мусора, разместить настоящие правила на сайте СНТ.

Разработать положение о штрафах к несоблюдающим правила складирования и утилизации мусора, разместить положение на сайте СНТ.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 169 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить правила складирования и утилизации мусора, разместить настоящие правила на сайте СНТ.

Разработать положение о штрафах к несоблюдающим правила складирования и утилизации мусора, разместить положение на сайте СНТ.

Вопрос № 7

По седьмому вопросу общего собрания СНТ «ПОБЕДА» слушали

1) Председателя общего собрания СНТ Смирнова С.В., который предложил утвердить сбор за неучастие в садоводов в субботниках в размере 500 рублей с одного участка. Полученные средства (внебюджетный фонд) использовать для оплаты услуг по благоустройству территории СНТ.

От присутствующих на собрании поступило предложение увеличить сумму сбора до 1000 рублей.

Результаты голосования по пункту 1) седьмого вопроса повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 165 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 4 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по пункту 1) седьмого вопроса повестки дня общего собрания:

Утвердить сбор за неучастие в общих субботниках в счет внебюджетных средств в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей.

2) Слушали Председателя СНТ Разумовского Л.В. который предложил:
Установить период проведения субботников - один месяц, т.е. каждый садовод может выбрать любой удобный день в течение этого месяца для участия в субботнике (по согласованию с правлением СНТ)

Результаты голосования по пункту 2) седьмого вопроса повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 169 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по пункту 2) седьмого вопроса повестки дня общего собрания:

Установить период проведения субботников один месяц с возможностью для садоводов выбора дня участия в нем.

Собственник с улицы №1 предложил сделать субботники эффективными и занести данное предложение в Протокол собрания.

Председатель «СНТ» Победа _____ Разумовский Л.В.

